

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Внесение изменений в генеральный план сельского поселения
Поддубровский сельсовет Усманского муниципального района
Липецкой области Российской Федерации***

12681 –К1

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта


Г.Б. Ботова

2017

Состав внесения изменений


(изменения внесены по распоряжению администрации сельского поселения
Поддубровский сельсовет № 19 р от 16 мая 2017 г.)

| | Наименование | Примечания |
|---|--|--------------------------|
| Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Поддубровский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации | | |
| Текстовая часть | Книга 1. Положение о территориальном планировании Книга 2. Материалы по обоснованию | Изменения внесены |
| Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования | Лист 3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Поддубровский сельсовет | Изменения внесены ДСП |
| | Лист 3.1. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Поддубровка | |
| | Лист 3.2. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Демшино | |
| | Лист 3.3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Арзыбовка, с. Крутчик | |
| Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Поддубровский сельсовет | Изменения внесены |
| | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Поддубровка | |
| | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Демшино | |
| | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Арзыбовка, с. Крутчик | |

| | | | | | | | | |
|------------|-----------|------|--------|---------|------|---------------------------|--|------|
| | | | | | | 12681-К1 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | Состав внесения изменений | Стадия | Лист |
| | | | | | | | П | 1 |
| Разработал | Бельских | | | | | |  АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ" | |
| Н.контр. | Вишнякова | | | | | | | |
| ГИП | Ботова | | | | | | | |

Содержание изменений

| | |
|---|--|
| Введение | |
| Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план | |
| Глава 2 Внесение изменений в положение о территориальном планировании | |
| Глава 3 Внесение изменений в материалы по обоснованию | |

| | | | | | | | | | |
|------------|-----------|------|--------|---------|------|----------------------|--|------|--------|
| | | | | | | 12681-K1 | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | Содержание изменений | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 1 |
| Разработал | Бельских | | | | | |  АО "ЛИПЕЦКГРАДАНПРОЕКТ" | | |
| Н.контр. | Вишнякова | | | | | | | | |
| ГИП | Ботова | | | | | | | | |

Введение

Генеральный план сельского поселения Поддубровский сельсовет был разработан ОАО «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения. В 2016 году были внесены изменения на основании распоряжения администрации сельского поселения №43 от 01.09.2016 г.

Основанием для внесения данных изменений в генплан является распоряжение администрации сельского поселения Поддубровский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации № 19 р от 16 мая 2017 г.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта


Ботова Г.Б.

Гл. специалист архитектор

Виноградов А.В.

Ведущий архитектор

Бельских Ю.С.

| | | | | | | | | | |
|------------|-----------|------|--------|---------|------|--|---|------|--------|
| | | | | | | 12681-K1 | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | Внесение изменений в генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 29 |
| | | | | | | | | | |
| Разработал | Бельских | | | | | |  АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ" | | |
| Н.контр. | Вишнякова | | | | | | | | |
| ГИП | Ботова | | | | | | | | |

Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план

Внесение изменений связано с уточнением и изменением границ населенных пунктов в соответствии с разработанными картами (планами).

А также по предложению администрации сельского поселения требуется:

- изменить функциональное использование земельного участка расположенного в с. Поддубровка, предусмотрев зону общественного центра, уменьшив зону сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта.

Глава 2 Внесение изменений в положение о территориальном планировании

Текстовая часть

Состав графической части генерального плана

| № листа | Название листа | Масштаб | Примечание |
|--|--|-----------|--|
| Генеральный план. К материалам по обоснованию: | | | |
| 1 | Схема расположения сельского поселения Поддубровский сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения | М 1:25000 | ДСП № 2012-12681/1 |
| 2 | Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Поддубровский сельсовет | М 1:25000 | ДСП № 2012-12681/2 |
| 2.1 | Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Поддубровский сельсовет с. Поддубровка | М 1:5000 | ДСП № 2012-12681/3 |
| 2.2. | Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Поддубровский сельсовет с. Демшино | М 1:5000 | ДСП № 2012-12681/4 |
| 2.3 | Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Поддубровский сельсовет с. Арзыбовка, с. Крутчик | М 1:5000 | ДСП № 2012-12681/5 |
| Генеральный план. К положению о территориальном планировании: | | | |
| 3 | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Поддубровский сельсовет | М 1:25000 | ДСП № 2017-12681-К1/6 Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 19 р от 16 мая 2017 г. |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------|------|
| | | | | | | 12681-K1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 2 |

| | | | |
|-----|--|-----------|--|
| 3 | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Поддубровский сельсовет | б/м | Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 19 р от 16 мая 2017 г. |
| 3.1 | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Поддубровка | М 1:5000 | ДСП № 2017-12681-К1/7 Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 19 р от 16 мая 2017 г. |
| 3.1 | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Поддубровка | б/м | Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 19 р от 16 мая 2017 г. |
| 3.2 | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Демшино | М 1:5000 | ДСП № 2017-12681-К1/8 Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 19 р от 16 мая 2017 г. |
| 3.2 | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Демшино | б/м | Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 19 р от 16 мая 2017 г. |
| 3.3 | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Арзыбовка, с. Крутчик | М 1:5000 | ДСП № 2017-12681-К1/9 Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 19 р от 16 мая 2017 г. |
| 3.3 | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Арзыбовка, с. Крутчик | б/м | Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 19 р от 16 мая 2017 г. |
| 4 | Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Поддубровский сельсовет | М 1:25000 | ДСП № 2012-12681/10 |
| 4.1 | Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Поддубровка | М 1:5000 | ДСП № 2012-12681/11 |
| 4.2 | Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Демшино | М 1:5000 | ДСП № 2012-12681/12 |
| 4.3 | Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Арзыбовка, с. Крутчик | М 1:5000 | ДСП № 2012-12681/13 |

В разделе 2.1 «Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения» таблицу читать в следующей редакции:

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
|-------|--|------------------|
| 1 | Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов в порядке, определенном | Первая очередь |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------|------|
| | | | | | | 12681-К1 | Лист |
| | | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

| | | |
|---|---|----------------|
| | действующим законодательством. | |
| 2 | Включение площадок жилищного и иного строительства, в том числе резервируемых земельных участков, в границы населенных пунктов с. Демшино и с. Арзыбовка, а также участков, необходимых для организации рекреаций, упорядочения территории и установления единой границы населенного пункта с. Демшино и с. Арзыбовка. Включение в границу с. Демшино трех участков общей площадью 6,62 га (участок №1, участок №2 и участок №3). Включение в границу с. Арзыбовка участка общей площадью 21,12 га (участок №4). | Первая очередь |
| 3 | Установление и закрепление границ населенных пунктов в соответствии с Картой функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Поддубровский сельсовет (лист 3). | Первая очередь |

В разделе 2.1 «Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения» таблицу «Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов» читать в следующей редакции:

| № | Населенный пункт | Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ (кадастровый номер квартала, где расположен участок) | Площадь участка, га | Цель планируемого использования | Категория земель |
|---|------------------|--|---------------------|--|---|
| 1 | с. Демшино | Участок №1 (48:16:1080401) | 0,6 | для упорядочивания границ населенного пункта | Земли лесного фонда и с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов |
| 2 | с. Демшино | Участок №2 (48:16:1080401) | 4,87 | для упорядочивания границ населенного пункта | Земли лесного фонда переводятся в земли населенных пунктов |
| 3 | с. Демшино | Участок №3 (48:16:1080301) | 1,15 | для упорядочивания границ населенного пункта | Земли лесного фонда переводятся в земли населенных пунктов |
| | Итого по | Площадь | 6,62 | | |

| | | | | | |
|----|---------------------------|-----------------------------------|-------|---|--|
| | с. Демшино | включаемых участков | | | |
| 15 | с. Арзыбовка | Участок №3 (48:16:1080201) | 21,12 | для размещения усадебной застройки, озеленения и рекреационного использования | Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов |
| | Итого по с. Арзыбовка: | Площадь включаемых участков | 21,12 | | |

В разделе 2.2 «Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов» абзац «Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам)» читать в следующей редакции:

Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам):

1. Жилые зоны:

1.1. Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки.

2. Зоны образования и просвещения:

2.1. Зона дошкольного, начального и среднего общего образования.

3. Общественно-деловые зоны:

3.1. Зона общественного центра.

3.2. Зона обслуживания местного значения.

3.3. Зона объектов здравоохранения.

3.4. Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов.

3.5. Зона объектов религиозного назначения.

4. Производственные зоны:

4.1. Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса опасности (100-50 м).

5. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

5.1. Зона улиц и дорог.

6. Рекреационные зоны:

6.1. Зона зеленых насаждений общего пользования.

6.2. Зона зеленых насаждений специального назначения.

7. Зоны сельскохозяйственного использования:

7.1. Зона сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта.

7.2. Зона сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------|------|
| | | | | | | 12681-K1 | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

7.3. Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения.

8. Зоны специального назначения:

8.1. Зона кладбищ.

Лесной фонд.

В подразделе 2.4.1 «Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства» абзац «Предусмотрено развитие следующих жилых зон» читать в следующей редакции:

Площадка №3. На востоке с. Поддубровка (по улице Никольская) предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки села), занимающий 20,2 га: 1,6 га – существующая жилая застройка; 2,1 га – зона общественно-деловой застройки; 9,5 га – резервные территории (для жилой застройки); 5,9 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 2,3 тыс. м² или 23 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка №4. На западе с. Поддубровка (вблизи ул. Лесная) предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки села), занимающий 1,5 га резервные территории (для жилой застройки).

Площадка №7. На востоке с. Демшино предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки села), занимающий 2,1 га резервные территории (для жилой застройки).

Площадка №8. На северо-востоке с. Демшино предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки села), занимающий 11,1 га: 2,5 га – существующая жилая застройка; 0,6 га – зона общественно-деловой застройки; 4,1 га – резервные территории (для жилой застройки); 1,3 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 0,5 тыс. м² или 5 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка №9. На севере с. Демшино по улице Подгорная предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки села), занимающий 1,1 га: 0,2 га – существующая жилая застройка; 0,9 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 0,3 тыс. м² или 3 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка №10. По ул. Сосновая с. Демшино предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки села), занимающий 9,1 га: 3,2 га – резервные территории (для жилой застройки); 5,2 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 2,0 тыс. м² или 20 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------|------|
| | | | | | | 12681-K1 | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Площадка №11. На юге с. Демшино предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки села), занимающий - 1,7 га резервные территории (для жилой застройки).

Участок №4. Участок на юге с. Арзыбовка занимающий 21,12 га: 3,36 га – резервные территории (для жилой застройки); 11,13 га – парковая зона; 3,6 га – общественно-деловая зона; 1,24 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 0,5 тыс. м² или 5 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка №15. На востоке с. Арзыбовка предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки), занимающий 7,6 га – резервные территории (для жилой застройки).

Площадка №16. При выезде из с. Арзыбовка предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки), занимающий 5,4 га: 2,5 га – резервные территории (для жилой застройки); 2,4 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 0,9 тыс. м² или 9 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка №17. При въезде в с. Крутчик предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки), занимающий 12,8 га: 6,1 га – резервные территории (для жилой застройки); 2,9 га – общественно-деловая зона; 1,1 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 0,4 тыс. м² или 4 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка №18. В центре с. Крутчик предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки), занимающий 4,0 га: 3,7 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 1,4 тыс. м² или 14 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка №19. В центре с. Крутчик (ул. Крутчик) предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки), занимающий 1,9 га: 0,7 га – существующая жилая застройка; 1,2 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 0,4 тыс. м² или 4 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

В подразделе 2.4.1 «Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства» таблицу читать в следующей редакции:

| № | Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане | Местоположение | Площадь территорий жилищного строительства, га | | | Исполнитель |
|------|--|----------------|--|------------------------------------|--------------------------|-------------|
| | | | Расчетный срок | в. т.ч. на I очередь строительства | Резерв за расчетный срок | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 12681-K1 |
| | | | | | | Лист |
| | | | | | | 7 |

| 1 | Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон | | | | | |
|--------------|---|--|-------------|-------------|-------------|---|
| 1.1 | Жилой участок (площадка №3) | на востоке с. Поддубровка (реконструкция жилой застройки) | 5,9 | 5,9 | 9,5 | администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы |
| 1.2 | Жилой участок (площадка №4) | на западе с. Поддубровка (реконструкция жилой застройки) | - | - | 1,5 | |
| 1.3 | Жилой участок (площадка №7) | на востоке с. Демшино (реконструкция жилой застройки) | - | - | 2,1 | |
| 1.4 | Жилой участок (площадка №8) | на северо-востоке с. Демшино (реконструкция жилой застройки) | 1,3 | 1,3 | 4,1 | администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы |
| 1.5 | Жилой участок (площадка №9) | на севере с. Демшино (реконструкция жилой застройки) | 0,9 | - | - | |
| 1.6 | Жилой участок (площадка №10) | с. Демшино (ул. Сосновая) (реконструкция жилой застройки) | 5,2 | 3,7 | 3,2 | администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы |
| 1.7 | Жилой участок (площадка №11) | на юге с. Демшино (реконструкция жилой застройки) | - | - | 1,7 | |
| 1.8 | Жилой участок (площадка №12) | на юге с. Арзыбовка | 2,8 | - | 6,5 | администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы |
| 1.9 | Жилой участок (площадка №15) | на востоке с. Арзыбовка (реконструкция жилой застройки) | - | - | 7,6 | |
| 1.10 | Жилой участок (площадка №16) | с. Арзыбовка (реконструкция жилой застройки) | 2,4 | - | 2,5 | администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы |
| 1.11 | Жилой участок (площадка №17) | с. Крутчик (реконструкция жилой застройки) | 1,1 | - | 6,1 | |
| 1.12 | Жилой участок (площадка №18) | центр с. Крутчик (реконструкция жилой застройки) | 3,7 | - | - | администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы |
| 1.16 | Жилой участок (площадка №19) | центр с. Крутчик (ул. Крутчик) (реконструкция жилой застройки) | 1,2 | - | - | |
| Всего | | | 24,5 | 10,9 | 44,8 | |

В подразделе 2.4.2. «Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса» таблицу читать в следующей редакции:

| № | Наименование площадок, их обозначение на плане | Местоположение | Площадь территорий, га | Размер санитарно-защитной зоны, м | Исполнитель |
|---|---|---------------------------|------------------------|-----------------------------------|--|
| 1 | Площадка №1 Размещение объекта агропромышленного комплекса (IV–V классов). | на востоке с. Поддубровка | 8,9 | 100 -50 м | администрация сельского поселения и инвестор |

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------|--|------|
| | | | | | | 12681-K1 | | Лист |
| | | | | | | | | 8 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |

| | | | | | |
|---|---|--|-----|----------|--|
| | Перевод земельного участка не требуется. | | | | |
| 2 | Площадка №1 Размещение объекта агропромышленного комплекса (III–V классов). Перевод земельного участка не требуется. | на юге с. Поддубровка | 24 | 300 –50м | администрация сельского поселения и инвестор |
| 3 | Площадка №5 Реорганизация и эффективное использование территорий существующих ферм, и размещение объекта агропромышленного комплекса (V класса). Перевод земельного участка не требуется. | на юге с. Демшино | 9,5 | 50 м | администрация сельского поселения и инвестор |
| 4 | Площадка №6 Реорганизация и эффективное использование территорий существующих мастерских. Перевод земельного участка не требуется. | на юге с. Демшино | 5,3 | 50 м | администрация сельского поселения и инвестор |
| 5 | Площадка №20 Размещение объекта агропромышленного комплекса (V класса). Перевод земельного участка не требуется. | на северо-западе с. Крутчик (на свободных территориях села) | 2 | 50 | администрация сельского поселения и инвестор |

В подразделе 2.4.7. «Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения» таблицу «Электроснабжение» читать в следующей редакции:

Электроснабжение

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализации |
|-------|---|----------|--------|---|---------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | Комплектная трансформаторная подстанция (КТП) | шт. | 1 | Площадка №3 | Новое строительство | |
| | | шт. | 1 | Площадка №3 | Новое строительство | |
| | | шт. | 1 | КТП 94 с. Поддубровка ул. Лесная (площадка №4) | Реконструкция | |
| | | шт. | 1 | с. Поддубровка пересеч. ул. Центральная и ул. Школьная | Новое строительство | |

| | | | | | | |
|--|----------|-----|-----|--|------------------------|--|
| | | шт. | 1 | с. Поддубровка ул. Озерная | Новое строительство | |
| | | шт. | 1 | Площадка №8 | Новое строительство | |
| | | шт. | 1 | Площадка №7 | Новое строительство | |
| | | шт. | 1 | Площадка №9 | Новое строительство | |
| | | шт. | 1 | Площадка №10 | Новое строительство | |
| | | шт. | 1 | Площадка №15 | Новое строительство | |
| | | шт. | 1 | с.Арзыбовка КТП-65 Участок №3 | Реконструкция | |
| | | шт | 1 | Площадка №16 | Новое строительство | |
| | | шт | 1 | Площадка №17 | Новое строительство | |
| | | шт | 1 | с. Кругчик КТП-190 Площадка №18 | Реконструкция | |
| | ВЛЗ-10кВ | км | 1,9 | от ПС 35/10 «Поддубровка» до КТП-1.3п (площадка №3) | Новое строительство | |
| | | км | 3,0 | от ПС 35/10 «Поддубровка» до КТП-1.5п (с. Поддубровка пересеч. ул. Центральная и ул. Школьная) | Новое строительство | |

В подразделе 2.4.7. «Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения» таблицу «Газоснабжение» читать в следующей редакции:

Газоснабжение

| № п/п | Потребитель | Ед. изм. | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализации |
|----------|---|-------------|--------|-----------------------|------------------------|--------------------------------|
| 1 | ГРПШ № 1: (котельная БМК-0,25 МВт для спортзала) | шт. | 1 | с. Поддубровка | Новое строительство | I очередь |
| 2 | ГРПШ № 2: (для жилой зоны – площадка №3) | шт. | 1 | с. Поддубровка | Новое строительство | I очередь Расчетный срок |
| 3 | ГРПШ № 3: (котельная БМК-0,15 МВт для детского сада) | шт. | 1 | с. Поддубровка | Новое строительство | I очередь |
| 4 | ГРПШ № 4: (для котельной БМК-0,5 МВт для кафе, гостиницы, дома рыбака) | шт. | 1 | с. Поддубровка | Новое строительство | I очередь |
| 5 | ГРПШ № 5 (для жилой зоны – площадка №12) | шт. | 1 | с. Арзыбовка | Новое строительство | I очередь Расчетный |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------|------|
| | | | | | | 12681-K1 | Лист |
| | | | | | | | 10 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

| | | | | | | |
|---|---|----------------|----------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| | | | | | | срок |
| 6 | ГРПШ № 6 (для жилой зоны - площадка №17 и площадка №18) | шт. | 1 | с. Крутчик | Новое строительство | I очередь Расчетный срок |
| 7 | Газопровод высокого давления $P \leq 1.2$ МПа: - диаметр 89 мм (к ГРПШ № 6) - диаметр 76 мм (к ГРПШ № 1,2,3) - диаметр 57 мм (к ГРПШ № 1,2,3,5) | км км км | 0,45 1,02 1,02 | с. Крутчик с. Поддубровка | Новое строительство | I очередь Расчетный срок |
| 8 | Газопровод низкого давления - диаметр 133 мм (к площадкам №17 и №18) - диаметр 108 мм (к площадке №12) | км км | 1,6 0,55 | с. Крутчик с. Арзыбовка | Новое строительство | I очередь Расчетный срок |

В разделе 3. «Основные технико-экономические показатели» таблицу «Основные технико-экономические показатели по Поддубровскому сельскому поселению» читать в следующей редакции:

| Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние (2011 г.) | Расчетный срок на 2032 г. |
|---|-------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Население | чел. | 1509 | 1400 |
| Общая площадь земель в границах сельского поселения | тыс. га | 10,420 | 10,420 |
| В том числе | | | |
| - в федеральной собственности | тыс. га | - | - |
| - в областной собственности | тыс. га | - | - |
| - в муниципальной собственности | тыс. га | - | - |
| - в собственности юридических лиц | тыс. га | - | - |
| - в собственности физических лиц | тыс. га | - | - |
| Количество населенных пунктов | ед. | 4 | 4 |
| Общая площадь земель населенных пунктов | тыс.га | 0,79656 | 0,8243 |
| В том числе: с. Поддубровка | тыс. га | 0,37553 | 0,37553 |
| с. Демшино | тыс. га | 0,18457 | 0,19119 |
| с. Арзыбовка | тыс. га | 0,08177 | 0,10289 |
| с. Крутчик | тыс. га | 0,15469 | 0,15469 |
| Общая площадь земель с/х назначения | тыс. га | 5,95664 | 5,93552 |
| в том числе: | | | |
| -пашня | тыс. га | | |

| | | | |
|---|---------|--------|---------|
| - сенокосы | тыс. га | | |
| - пастбища | тыс. га | | |
| - многолетние насаждения | тыс. га | | |
| - Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями | тыс. га | | |
| - залежь | тыс. га | | |
| Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны | тыс. га | | |
| Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов) | тыс. га | | |
| Общая площадь земель лесного фонда | тыс. га | 3,6668 | 3,66018 |
| Общая площадь земель водного фонда | тыс. га | | |
| Общая площадь земель запаса | тыс. га | | |

В разделе 3. «Основные технико-экономические показатели» в таблице «Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Поддубровского сельского поселения» пункт 1 «Территория» читать в следующей редакции:

| №№ п/п | Наименование показателей | Един. измер. | Современное состояние на 2011 г. | Расчетный срок на (2032 г.) |
|-----------|--|-----------------|--|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Территория | | | |
| 1.1. | Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего | га | 796,56 | 824,3 |
| | В том числе: | | | |
| | 1. с. Поддубровка | га | 375,53 | 375,53 |
| | 2. с. Демшино | га | 184,57 | 191,19 |
| | 3. с. Арзыбовка | га | 81,77 | 102,89 |
| | 4. с. Крутчик | га | 154,69 | 154,69 |
| | Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов: | | | |
| | Зона жилой застройки и приусадебных участков | га | 304,37 | 479,99 |
| | в том числе: | | | |
| | - 2-3 эт. секционная застройка | га | - | - |
| | - усадебная застройка | га | 304,37 | 479,99 |
| | - коллективные сады и дачи | га | - | - |
| | Зона общественно - деловая | га | 3,59 | 25,51 |
| | в т. ч.: - учреждений образования | га | 1,1 | 2,0 |
| | Производственная зона | га | - | - |
| | Коммунально-складская зона | га | - | - |
| | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 77,71 | 80,6 |
| | Зона сельскохозяйственного | | 326,18 | 203,23 |

| | | | | |
|--|--|----|-------|-------|
| | использования | | | |
| | в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия | га | 12 | 2,0 |
| | Зона рекреации | га | 9,33 | 31,13 |
| | в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования | га | 9,33 | 31,13 |
| | Зоны специального назначения, в том числе: | га | 3,5 | 3,84 |
| | - кладбища | га | 3,5 | 3,59 |
| | - санитарно-защитные насаждения | га | - | 0,25 |
| | Иные территории | га | 71,88 | - |

Графическая часть.

На листах «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Поддубровский сельсовет»; «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Поддубровка»; «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Демшино»; «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Арзыбовка, с. Крутчик» внесены следующие изменения:

- изменено функциональное использование земельного участка расположенного в с. Поддубровка, предусмотрена зона общественного центра, уменьшена зона сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта.

- откорректированы границы населенных пунктов по подготовленным карта (планам).

Глава 3 Внесение изменений в материалы по обоснованию

Текстовая часть.

В разделе 1.7. «Землепользование» абзац «Основная часть территории – это ...» читать в следующей редакции:

Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения - 5955,49 га. Часть территории занята землями населенных пунктов и составляет 797,71 га; земли лесного фонда – 3666,8 га.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------|------|
| | | | | | | 12681-K1 | Лист |
| | | | | | | | 13 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Территории населенных пунктов в существующих границах (по картам существующего положения):

1. с. Поддубровка - 375,53 га;
2. с. Демшино - 184,57 га;
3. с. Арзыбовка - 81,77 га;
4. с. Крутчик - 154,69 га.

Итого по населенным пунктам: 796,56 га.

В разделе 1.7. «Землепользование» таблицу «Земельные ресурсы» читать в следующей редакции:

| № п/п | Наименование показателя | Современное состояние (2012 год) |
|----------|---|--|
| 1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га | 10,420 |
| | в т.ч. в федеральной собственности | Нет данных |
| | в областной собственности | Нет данных |
| | в муниципальной собственности | Нет данных |
| | в собственности юридических лиц | Нет данных |
| | в собственности физических лиц | Нет данных |
| | Из них: | |
| 2 | Земли населенных пунктов, всего, га | 796,56 |
| | В том числе: | |
| | 1. с. Поддубровка | 375,53 |
| | 2. с. Демшино | 184,57 |
| | 3. с. Арзыбовка | 81,77 |
| | 4. с. Крутчик | 154,69 |
| | Распределение земель по видам использования в границах всех населенных пунктов: | |
| | Зона жилой застройки и приусадебных участков | 304,37 |
| | в том числе: | |
| | - 2-3 эт. секционная застройка | - |
| | - усадебная застройка | 304,37 |
| | - коллективные сады и дачи | - |
| | Зона общественно - деловая | 3,59 |
| | в т. ч.: - учреждений образования | 1,1 |
| | Производственная зона | - |
| | Коммунально-складская зона | - |

| | | |
|---|---|---------|
| | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 77,71 |
| | Зона сельскохозяйственного использования | 326,18 |
| | в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия | 12 |
| | Зона рекреации | 9,33 |
| | в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования | 9,33 |
| | Зоны специального назначения, в том числе: | 3,5 |
| | - кладбища | 3,5 |
| | - санитарно-защитные насаждения | - |
| | Иные территории | 71,88 |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, всего, тыс. га | 5,95664 |
| | в т.ч.: | |
| | - пашня | |
| | - сенокосы | |
| | - пастбища | |
| | - многолетние насаждения | |
| | - залежь | |
| | - земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями | |
| 4 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га | |
| 5 | Земли рекреации*, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов) всего, тыс. га | |
| 6 | Земли лесного фонда, всего, тыс. га | 3,6668 |
| 7 | Земли водного фонда, всего, тыс. га | |
| 8 | Земли запаса, всего, тыс. га | |

В разделе 2.2. «Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов» исключить абзац:

Дальнейшее развитие жилой и общественной застройки предлагается в двух направлениях - в северном и юго-восточном. Эти территории находятся за пределами границ населенного пункта, что требует дополнительно около 26 га.

В разделе 2.4. «Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий» в подразделе 2.4.1. «Объемы жилищного строительства» абзац «Предусмотрено развитие следующих жилых зон» читать в следующей редакции:

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

Площадка №3. На востоке с. Поддубровка (по улице Никольская) предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки села), занимающий 20,2 га: 1,6 га –

существующая жилая застройка; 2,1 га – зона общественно-деловой застройки; 9,5 га – резервные территории (для жилой застройки); 5,9 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 2,3 тыс. м² или 23 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка №4. На западе с. Поддубровка (вблизи ул. Лесная) предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки села), занимающий 1,5 га резервные территории (для жилой застройки).

Площадка №7. На востоке с. Демшино предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки села), занимающий 2,1 га резервные территории (для жилой застройки).

Площадка №8. На северо-востоке с. Демшино предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки села), занимающий 11,1 га: 2,5 га – существующая жилая застройка; 0,6 га – зона общественно-деловой застройки; 4,1 га – резервные территории (для жилой застройки); 1,3 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 0,5 тыс. м² или 5 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка №9. На севере с. Демшино по улице Подгорная предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки села), занимающий 1,1 га: 0,2 га – существующая жилая застройка; 0,9 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 0,3 тыс. м² или 3 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка №10. По ул. Сосновая с. Демшино предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки села), занимающий 9,1 га: 3,2 га – резервные территории (для жилой застройки); 5,2 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 2,0 тыс. м² или 20 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка №11. На юге с. Демшино предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки села), занимающий - 1,7 га резервные территории (для жилой застройки).

Участок №3. Участок на юге с. Арзыбовка занимающий 21,12 га: 3,36 га – резервные территории (для жилой застройки); 11,13 га – парковая зона; 3,6 га – общественно-деловая зона; 1,24 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 0,5 тыс. м² или 5 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка №15. На востоке с. Арзыбовка предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки), занимающий 7,6 га – резервные территории (для жилой застройки).

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------|------|
| | | | | | | 12681-K1 | Лист |
| | | | | | | | 16 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Площадка №16. При выезде из с. Арзыбовка предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки), занимающий 5,4 га: 2,5 га – резервные территории (для жилой застройки); 2,4 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 0,9 тыс. м² или 9 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка №17. При въезде в с. Крутчик предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки), занимающий 12,8 га: 6,1 га – резервные территории (для жилой застройки); 2,9 га – общественно-деловая зона; 1,1 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 0,4 тыс. м² или 4 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка №18. В центре с. Крутчик предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки), занимающий 4,0 га: 3,7 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 1,4 тыс. м² или 14 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка №19. В центре с. Крутчик (ул. Крутчик) предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки), занимающий 1,9 га: 0,7 га – существующая жилая застройка; 1,2 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 0,4 тыс. м² или 4 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

В разделе 2.4. «Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий» в подразделе 2.4.2. «Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий» абзац «Предусмотрено развитие следующих сельскохозяйственных (производственных) зон» читать в следующей редакции:

Предусмотрено развитие следующих сельскохозяйственных (производственных) зон:

Площадка №1. Земельный участок на востоке с. Поддубровка занимающий 8,9 га возможно размещение объекта агропромышленного комплекса с СЗЗ до 100 м. Изменение категории и включение земельного участка в границы населенного пункта не требуется.

Площадка №2. Земельный участок на юге с. Поддубровка занимающий 24 га возможно размещение объекта агропромышленного комплекса с СЗЗ 50 - 300 м (предприятия 3 – 5 классов). Изменение категории и включение земельного участка в границы населенного пункта не требуется.

Площадка №5. Земельный участок на юге с. Демшино занимающий 9,5 га возможно размещение объекта агропромышленного комплекса с СЗЗ 50 м (предприятие 5 класса). Земельный участок примыкает к селу, требуется изменение категории и включение в границы населенного пункта.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------|------|
| | | | | | | 12681-K1 | Лист |
| | | | | | | | 17 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Площадка №6. Земельный участок на юге с. Демшино занимающий 5,3 га возможно размещение объекта агропромышленного комплекса с СЗЗ 50 м (предприятие 5 класса). Земельный участок примыкает к селу, требуется изменение категории и включение в границы населенного пункта.

Площадка №20. В северо-западной части с. Крутчик предлагается участок, на свободных территориях занимающий 2 га возможно размещение объекта агропромышленного комплекса с СЗЗ 50 м (предприятие 5 класса).

В подразделе 2.8.2. «Инженерная инфраструктура» «Мероприятия по развитию систем газоснабжения» таблицу №4 читать в следующей редакции:

| № п/п | Потребитель | Ед. изм. | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализации |
|-------|---|----------------|----------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1 | ГРПШ № 1: (котельная БМК-0,25 МВт для спортзала) | шт. | 1 | с. Поддубровка | Новое строительство | I очередь |
| 2 | ГРПШ № 2: (для жилой зоны –площадка №3) | шт. | 1 | с. Поддубровка | Новое строительство | I очередь Расчетный срок |
| 3 | ГРПШ № 3: (котельная БМК-0,15 МВт для детского сада) | шт. | 1 | с. Поддубровка | Новое строительство | I очередь |
| 4 | ГРПШ № 4: (для котельной БМК-0,5 МВт для кафе, гостиницы, дома рыбака) | шт. | 1 | с. Поддубровка | Новое строительство | I очередь |
| 5 | ГРПШ № 5 (для жилой зоны – площадка №12 и площадка №16) | шт. | 1 | с. Арзыбовка | Новое строительство | I очередь Расчетный срок |
| 6 | ГРПШ № 6 (для жилой зоны - площадка №17 и площадка №18) | шт. | 1 | с. Крутчик | Новое строительство | I очередь Расчетный срок |
| 7 | Газопровод высокого давления $P \leq 1.2$ МПа: - диаметр 89 мм (к ГРПШ № 6) - диаметр 76 мм (к ГРПШ № 1,2,3) - диаметр 57 мм (к ГРПШ № 1,2,3,5) | км км км | 0,45 1,02 1,02 | с. Крутчик с. Поддубровка | Новое строительство | I очередь Расчетный срок |
| 8 | Газопровод низкого давления - диаметр 133 мм (к площадкам №17 и №18) - диаметр 108 мм (к площадке №12) | км км | 1,6 0,55 | с. Крутчик с. Арзыбовка | Новое строительство | I очередь Расчетный срок |

В подразделе 2.8.2. «Инженерная инфраструктура» «Мероприятия по развитию систем газоснабжения» пункты 1 и 2 после таблицы №4 читать в следующей редакции:

1. Подключение агропромышленных комплексов с. Поддубровка к системе газоснабжения предусматривается от действующих газопроводов: площадка №1 - от газопровода высокого давления к проектируемому ГРПШ № 2, площадка №2 - от существующего газопровода высокого давления к ШРП на углу ул. Никольская - Центральная.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------|------|
| | | | | | | 12681-K1 | Лист |
| | | | | | | | 18 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

2. Газоснабжение агропромышленных комплексов с. Демшино (площадка №5 и площадка №6) возможно от существующего газопровода среднего давления по ул. Полевая.

В подразделе 2.8.2. «Инженерная инфраструктура» «Описание проектируемой системы электроснабжения сельского поселения Поддубровский сельсовет на расчетный срок до 2032 г.» абзац «Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы электроснабжения:» читать в следующей редакции:

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы электроснабжения:

1. Для электроснабжения спортивного зала и малоэтажной жилой застройки на востоке с. Поддубровка (новое строительство на расчетный срок) проектом предусмотрена установка двухтрансформаторной КТП-2 х 160 кВА (расчетная нагрузка составляет – 108 кВт (площадка №3)).

2. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на востоке с. Поддубровка (резервные территории) проектом предусмотрена установка КТП-1 х 160 кВА (расчетная нагрузка составляет - 102,2 кВт (площадка №3)).

3. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на западе с. Поддубровка, вблизи ул. Лесная (резервные территории), проектом предусмотрена реконструкция существующей КТП 94 (1 х 100 кВА) с заменой трансформатора на 160 кВА (добавляемая расчетная нагрузка составляет - 39,0 кВт (площадка №4)).

4. Для электроснабжения детского сада в районе пересечения ул. Центральная и ул. Школьная предусмотрена установка двухтрансформаторной КТП-2 х 63 кВА (расчетная нагрузка составляет – 30 кВт).

5. Для электроснабжения объектов рекреации (кафе, гостиница и дома рыбака) в с. Поддубровка в районе ул. Озерная предусмотрена установка КТП-1 х 63 кВА (расчетная нагрузка составляет - 50,0 кВт).

6. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на юго-востоке с. Демшино (площадка № 18) проектом предусмотрена установка КТП-1 х 160 кВА (расчетная нагрузка составляет - 37,5 кВт (новое строительство) и 66,7 кВт (резервные территории)).

7. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на востоке с. Демшино (резервные территории) проектом предусмотрена установка КТП-1 х 63 кВА (расчетная нагрузка составляет - 46,2 кВт (площадка №7)).

8. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на севере с. Демшино проектом предусмотрена установка КТП-1 х 63 кВА (расчетная нагрузка составляет - 34,5 кВт (площадка № 9)).

9. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по ул. Сосновая в с. Демшино (площадка №10) и на юге с. Демшино (площадка №11) проектом предусмотрена установка КТП-1

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------|------|
| | | | | | | 12681-K1 | Лист |
| | | | | | | | 19 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

х 160 кВА (расчетная нагрузка составляет – 74 кВт (новое строительство) и 81,4 кВт (резервные территории).

10. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на востоке с. Арзыбовка (резервные территории) проектом предусмотрена установка КТП-1 х 100 кВА (расчетная нагрузка составляет - 91,2 кВт (площадка №15).

11. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на юге с. Арзыбовка (площадка №12) проектом предусмотрена реконструкция существующей КТП-65 (1 х 63 кВА) с заменой трансформатора на 160 кВА (добавляемая расчетная нагрузка составляет – 54 кВт (новое строительство) и 83,5 кВт (резервные территории).

12. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на выезде из с. Арзыбовка (площадка №16) проектом предусмотрена установка КТП-1 х 100 кВА (расчетная нагрузка составляет - 48,6 кВт (новое строительство) и 51,7 кВт (резервные территории).

13. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на въезде в с. Крутчик (площадка №17) проектом предусмотрена установка КТП-1 х 160 кВА (расчетная нагрузка составляет - 39,3 кВт (новое строительство) и 79,2 кВт (резервные территории).

14. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки в центре с. Крутчик (площадка №18 и площадка №19) проектом предусмотрена реконструкция существующей КТП-190 (1 х 160 кВА) с заменой трансформатора на 250 кВА (добавляемая расчетная нагрузка составляет - 70,2 кВт).

В разделе 2.11. «Предложение по границе. Баланс территории» абзац «Комплексная оценка территории показала, ...» читать в следующей редакции:

Комплексная оценка территории показала, для градостроительного развития (размещение усадебной застройки, размещения промышленных предприятий, рекреационного использования, а также упорядочивания границ) необходимо включить в границы населенных пунктов 4 участка, общей площадью 27,74 га.

В разделе 2.11. «Предложение по границе. Баланс территории» таблицу «Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов» читать в следующей редакции:

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

| № | Населенный пункт | Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из | Площадь участка, га | Цель планируемого использования | Категория земель |
|---|------------------|--|---------------------|---------------------------------|------------------|
|---|------------------|--|---------------------|---------------------------------|------------------|

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------|------|
| | | | | | | 12681-K1 | Лист |
| | | | | | | | 20 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

| | | | | | |
|----|---------------------------|--|-------|---|---|
| | | его границ (кадастровый номер квартала, где расположен участок) | | | |
| 1 | с. Демшино | Участок №1 (48:16:1080401) | 0,6 | для упорядочивания границ населенного пункта | Земли лесного фонда и с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов |
| 2 | с. Демшино | Участок №2 (48:16:1080401) | 4,87 | для упорядочивания границ населенного пункта | Земли лесного фонда переводятся в земли населенных пунктов |
| 3 | с. Демшино | Участок №3 (48:16:1080301) | 1,15 | для упорядочивания границ населенного пункта | Земли лесного фонда переводятся в земли населенных пунктов |
| | Итого по с. Демшино | Площадь включаемых участков | 6,62 | | |
| 15 | с. Арзыбовка | Участок №3 (48:16:1080201) | 21,12 | для размещения усадебной застройки, озеленения и рекреационного использования | Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов |
| | Итого по с. Арзыбовка: | Площадь включаемых участков | 21,12 | | |

В разделе 2.11. «Предложение по границе. Баланс территории» таблицу «Баланс проектного использования территорий населенных пунктов» читать в следующей редакции:

| №№ п/п | Наименование показателей | Един. измер. | Современное состояние на 2011 г. | Расчетный срок на (2032 г.) |
|-----------|--|-----------------|--|--------------------------------|
| | Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего: | га | 796,56 | 824,3 |
| | В том числе: | | | |
| | 1. с. Поддубровка | га | 375,53 | 375,53 |
| | 2. с. Демшино | га | 184,57 | 191,19 |
| | 3. с. Арзыбовка | га | 81,77 | 102,89 |
| | 4. с. Крутчик | га | 154,69 | 154,69 |
| | Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов: | | | |

| | | | |
|--|----|--------|--------|
| Зона жилой застройки и приусадебных участков | га | 304,37 | 479,99 |
| в том числе: | | | |
| - 2-3 эт. секционная застройка | га | - | - |
| - усадебная застройка | га | 304,37 | 479,99 |
| - коллективные сады и дачи | га | - | - |
| Зона общественно - деловая | га | 3,59 | 25,51 |
| в т. ч.: - учреждений образования | га | 1,1 | 2,0 |
| Производственная зона | га | - | - |
| Коммунально-складская зона | га | - | - |
| Зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 77,71 | 80,6 |
| Зона сельскохозяйственного использования | га | 326,18 | 203,23 |
| в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия | га | 12 | 2,0 |
| Зона рекреации | га | 9,33 | 31,13 |
| в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования | га | 9,33 | 31,13 |
| Зоны специального назначения, в том числе: | га | 3,5 | 3,84 |
| - кладбища | га | 3,5 | 3,59 |
| - санитарно-защитные насаждения | га | - | 0,25 |
| Иные территории | га | 71,88 | - |

В разделе 2.11. «Предложение по границе. Баланс территории» последние два абзаца читать в следующей редакции:

Увеличение территории для строительства жилья, а, следовательно, изменение границ населенных пунктов, предусматривается в с. Демшино и с. Арзыбовка, территория сел на расчетный срок генплана увеличится на 27,74 га. Общая проектная территория всех населенных пунктов - 824,3 га.

Развитие с. Крутчик возможно в существующих границах.

В подразделе 2.11.1. «Обоснование решений генерального плана в части определения территорий «Лесных поселков» с описанием (в т.ч. в координатном режиме) существующих и планируемых границ» «Существующее положение» и «Проектные предложения» читать в следующей редакции:

Существующее положение

Сельское поселение Поддубровский сельсовет расположено в западной части Усманского муниципального района. В составе поселения четыре населенных пункта: с. Поддубровка – центр, с. Демшино, с. Арзыбовка, д. Крутчик и три «лесных поселков», территориально относящихся к селу Демшино, но расположенных на землях лесного фонда.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------|------|
| | | | | | | 12681-K1 | Лист |
| | | | | | | | 22 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Общая площадь территории, занятая «лесными поселками» составляет 6,62 га, в том числе территории «лесных поселков»:

1. Участок №1 – 0,6 га.

Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Поддубровский сельсовет, Усманское лесничество, Юшинское участковое лесничество, квартал 31 (выдел 32). Целевое назначение лесов – защитные леса, категория защитных лесов – леса, расположенные в водоохранных зонах; леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

2. Участок №2 – 4,87 га

Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Поддубровский сельсовет, Усманское лесничество, Юшинское участковое лесничество, квартал 30 (выдел 17). Целевое назначение лесов – защитные леса, категория защитных лесов – леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

3. Участок № 4 – 1,15 га.

Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Поддубровский сельсовет, Усманское лесничество, Юшинское участковое лесничество, квартал 42 (выдел 10). Целевое назначение лесов – защитные леса, категория защитных лесов – леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

Проектные предложения

Для упорядочения границ населенных пунктов и дальнейшего устойчивого развития сельского поселения настоящим разделом определены площади, установлены (в т.ч. в координатном режиме) границы участков территорий с. Демшино и с. Поддубровка, находящихся на землях лесного фонда, которые необходимо перевести в категорию земель населенных пунктов с учетом перспективного развития данных территорий и размещения объектов местного значения.

Общая площадь земель лесного фонда, требующих перевода, составляет 6,62 га, в том числе:

1. Участок №1 – 0,6 га.

Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Поддубровский сельсовет, Усманское лесничество, Юшинское участковое лесничество, квартал 31 (выдел 32). Целевое назначение лесов – защитные леса, категория защитных лесов – леса, расположенные в водоохранных зонах; леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

2. Участок №2 – 4,87 га

Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Поддубровский сельсовет, Усманское лесничество, Юшинское участковое лесничество, квартал 30 (выдел 17). Целевое назначение лесов – защитные леса, категория защитных лесов – леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

3. Участок № 4 – 1,15 га.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------|------|
| | | | | | | 12681-K1 | Лист |
| | | | | | | | 23 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Поддубровский сельсовет, Усманское лесничество, Юшинское участковое лесничество, квартал 42 (выдел 10). Целевое назначение лесов – защитные леса, категория защитных лесов – леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

В подразделе 2.12.1. «Жилищное строительство» абзац «Первоочередное жилищное строительство намечается» читать в следующей редакции:

Первоочередное жилищное строительство намечается вести в селе Поддубровка в границах населенного пункта (площадка №3) и в с. Демшино в границах населенного пункта (площадка №9).

В разделе 4.1. «Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения» таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства» читать в следующей редакции:

| № | Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане | Местоположение | Площадь территорий жилищного строительства, га | | | Исполнитель |
|------|--|--|--|------------------------------------|--------------------------|---|
| | | | Расчетный срок | в. т.ч. на I очередь строительства | Резерв за расчетный срок | |
| 1 | Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон | | | | | |
| 1.1 | Жилой участок (площадка №3) | на востоке с. Поддубровка (реконструкция жилой застройки) | 5,9 | 5,9 | 9,5 | администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы |
| 1.2 | Жилой участок (площадка №4) | на западе с. Поддубровка (реконструкция жилой застройки) | - | - | 1,5 | |
| 1.3 | Жилой участок (площадка №7) | на востоке с. Демшино (реконструкция жилой застройки) | - | - | 2,1 | |
| 1.4 | Жилой участок (площадка №8) | на северо-востоке с. Демшино (реконструкция жилой застройки) | 1,3 | 1,3 | 4,1 | администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы |
| 1.5 | Жилой участок (площадка №9) | на севере с. Демшино (реконструкция жилой застройки) | 0,9 | - | - | |
| 1.6 | Жилой участок (площадка №10) | с. Демшино (ул. Сосновая) (реконструкция жилой застройки) | 5,2 | 3,7 | 3,2 | администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы |
| 1.7 | Жилой участок (площадка №11) | на юге с. Демшино (реконструкция жилой застройки) | - | - | 1,7 | |
| 1.8 | Жилой участок (площадка №12) | на юге с. Арзыбовка | 2,8 | - | 6,5 | администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы |
| 1.9 | Жилой участок (площадка №15) | на востоке с. Арзыбовка (реконструкция жилой застройки) | - | - | 7,6 | |
| 1.10 | Жилой участок (площадка №16) | с. Арзыбовка (реконструкция жилой застройки) | 2,4 | - | 2,5 | администрация сельского |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------|------|
| | | | | | | 12681-K1 | Лист |
| | | | | | | | 24 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

| | | | | | | |
|------|------------------------------|--|-------------|-------------|-------------|---|
| 1.11 | Жилой участок (площадка №17) | с. Крутчик (реконструкция жилой застройки) | 1,1 | - | 6,1 | поселения, частные застройщики, инвесторы |
| 1.12 | Жилой участок (площадка №18) | центр с. Крутчик (реконструкция жилой застройки) | 3,7 | - | - | администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы |
| 1.13 | Жилой участок (площадка №19) | центр с. Крутчик (ул. Крутчик) (реконструкция жилой застройки) | 1,2 | - | - | |
| | Всего | | 24,5 | 10,9 | 44,8 | |

В разделе 4.1. «Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения» таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса» читать в следующей редакции:

| № | Наименование площадок, их обозначение на плане | Местоположение | Площадь территорий, га | Размер санитарно-защитной зоны, м | Исполнитель |
|---|---|---------------------------|------------------------|-----------------------------------|--|
| 1 | Площадка №1 Размещение объекта агропромышленного комплекса (IV–V классов). Перевод земельного участка не требуется. | на востоке с. Поддубровка | 8,9 | 100 -50 м | администрация сельского поселения и инвестор |
| 2 | Площадка №1 Размещение объекта агропромышленного комплекса (III–V классов). Перевод земельного участка не требуется. | на юге с. Поддубровка | 24 | 300 –50м | администрация сельского поселения и инвестор |
| 4 | Площадка №5 Реорганизация и эффективное использование территорий существующих ферм, и размещение объекта агропромышленного комплекса (V класса). Перевод земельного участка не требуется. | на юге с. Демшино | 9,5 | 50 м | администрация сельского поселения и инвестор |
| 5 | Площадка №6 Реорганизация и эффективное использование территорий существующих мастерских. Перевод земельного участка не требуется. | на юге с. Демшино | 5,3 | 50 м | администрация сельского поселения и инвестор |
| 6 | Площадка №20 | на северо-западе | 2 | 50 | администрация |

| | | | | |
|--|--|--|--|--------------------------------|
| Размещение объекта агропромышленного комплекса (V класса). Перевод земельного участка не требуется. | с. Кругчик (на свободных территориях села) | | | сельского поселения и инвестор |
|--|--|--|--|--------------------------------|

В разделе 4.1. «Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения» таблицу «Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения. Электроснабжение» читать в следующей редакции:

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализации |
|-------|---|----------|--------|--|---------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | Комплектная трансформаторная подстанция (КТП) | шт. | 1 | Площадка №3 | Новое строительство | |
| | | шт. | 1 | Площадка №3 | Новое строительство | |
| | | шт. | 1 | КТП 94 с. Поддубровка ул. Лесная (площадка №4) | Реконструкция | |
| | | шт. | 1 | с. Поддубровка пересеч. ул. Центральная и ул. Школьная | Новое строительство | |
| | | шт. | 1 | с. Поддубровка ул. Озерная | Новое строительство | |
| | | шт. | 1 | Площадка №8 | Новое строительство | |
| | | шт. | 1 | Площадка №7 | Новое строительство | |
| | | шт. | 1 | Площадка №9 | Новое строительство | |
| | | шт. | 1 | Площадка №10 | Новое строительство | |
| | | шт. | 1 | Площадка №15 | Новое строительство | |
| | | шт. | 1 | с.Арзыбовка КТП-65 Участок №3 | Реконструкция | |
| | | шт | 1 | Площадка №16 | Новое строительство | |
| | | шт | 1 | Площадка №17 | Новое строительство | |
| | | шт | 1 | с. Кругчик КТП-190 Площадка №18 | Реконструкция | |
| | ВЛЗ-10кВ | км | 1,9 | от ПС 35/10 «Поддубровка» до КТП-1.3п (площадка №3) | Новое строительство | |
| | | км | 3,0 | от ПС 35/10 «Поддубровка» до КТП-1.5п (с. Поддубровка пересеч. | Новое строительство | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|------------------------------------|--|--|
| | | | | ул. Центральная и ул. Школьная) | | |
|--|--|--|--|------------------------------------|--|--|

В разделе 4.1. «Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения» таблицу «Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения. Газоснабжение» читать в следующей редакции:

| № п/п | Потребитель | Ед. изм. | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализации |
|----------|---|----------------|----------------------|------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| 1 | ГРПШ № 1: (котельная БМК-0,25 МВт для спортзала) | шт. | 1 | с. Поддубровка | Новое строительство | I очередь |
| 2 | ГРПШ № 2: (для жилой зоны – площадка №3) | шт. | 1 | с. Поддубровка | Новое строительство | I очередь Расчетный срок |
| 3 | ГРПШ № 3: (котельная БМК-0,15 МВт для детского сада) | шт. | 1 | с. Поддубровка | Новое строительство | I очередь |
| 4 | ГРПШ № 4: (для котельной БМК-0,5 МВт для кафе, гостиницы, дома рыбака) | шт. | 1 | с. Поддубровка | Новое строительство | I очередь |
| 5 | ГРПШ № 5 (для жилой зоны – площадка №12) | шт. | 1 | с. Арзыбовка | Новое строительство | I очередь Расчетный срок |
| 6 | ГРПШ № 6 (для жилой зоны - площадка №17 и площадка №18) | шт. | 1 | с. Крутчик | Новое строительство | I очередь Расчетный срок |
| 7 | Газопровод высокого давления $P \leq 1.2$ МПа: - диаметр 89 мм (к ГРПШ № 6) - диаметр 76 мм (к ГРПШ № 1,2,3) - диаметр 57 мм (к ГРПШ № 1,2,3,5) | км км км | 0,45 1,02 1,02 | с. Крутчик с. Поддубровка | Новое строительство | I очередь Расчетный срок |
| 8 | Газопровод низкого давления - диаметр 133 мм (к площадкам №17 и №18) - диаметр 108 мм (к площадке №12) | км км | 1,6 0,55 | с. Крутчик с. Арзыбовка | Новое строительство | I очередь Расчетный срок |

В разделе 5.1. «Основные технико-экономические показатели по Поддубровскому сельскому поселению» таблицу читать в следующей редакции:

| Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние (2011 г.) | Расчетный срок на 2032 г. |
|-------------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| Население | чел. | 1509 | 1400 |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------|------|
| | | | | | | 12681-K1 | Лист |
| | | | | | | | 27 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

| | | | |
|---|---------|---------|---------|
| Общая площадь земель в границах сельского поселения | тыс. га | 10,420 | 10,420 |
| В том числе | тыс. га | - | - |
| - в федеральной собственности | тыс. га | - | - |
| - в областной собственности | тыс. га | - | - |
| - в муниципальной собственности | тыс. га | - | - |
| - в собственности юридических лиц | тыс. га | - | - |
| - в собственности физических лиц | тыс. га | - | - |
| Количество населенных пунктов | ед. | 4 | 4 |
| Общая площадь земель населенных пунктов | тыс.га | 0,79656 | 0,8243 |
| В том числе: с. Поддубровка | тыс. га | 0,37553 | 0,37553 |
| с. Демшино | тыс. га | 0,18457 | 0,19119 |
| с. Арзыбовка | тыс. га | 0,08177 | 0,10289 |
| с. Крутчик | тыс. га | 0,15469 | 0,15469 |
| Общая площадь земель с/х назначения | тыс. га | 5,95664 | 5,93552 |
| в том числе: | | | |
| -пашня | тыс. га | | |
| - сенокосы | тыс. га | | |
| - пастбища | тыс. га | | |
| - многолетние насаждения | тыс. га | | |
| - Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями | тыс. га | | |
| - залежь | тыс. га | | |
| Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны | тыс. га | | |
| Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов) | тыс. га | | |
| Общая площадь земель лесного фонда | тыс. га | 3,6668 | 3,66018 |
| Общая площадь земель водного фонда | тыс. га | | |
| Общая площадь земель запаса | тыс. га | | |

В разделе 5.2. «Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Поддубровского сельского поселения» в таблице пункт 1 «Территория» читать в следующей редакции:

| №№ п/п | Наименование показателей | Един. измер. | Современное состояние на 2011 г. | Расчетный срок на (2032 г.) |
|--------|---------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Территория | | | |
| 1.1. | Общая площадь земель в границах | га | 796,56 | 824,3 |

| | | | | |
|--|--|----|--------|--------|
| | населенных пунктов, всего | | | |
| | В том числе: | | | |
| | 1. с. Поддубровка | га | 375,53 | 375,53 |
| | 2. с. Демшино | га | 184,57 | 191,19 |
| | 3. с. Арзыбовка | га | 81,77 | 102,89 |
| | 4. с. Кругчик | га | 154,69 | 154,69 |
| | Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов: | | | |
| | Зона жилой застройки и приусадебных участков | га | 304,37 | 479,99 |
| | в том числе: | | | |
| | - 2-3 эт. секционная застройка | га | - | - |
| | - усадебная застройка | га | 304,37 | 479,99 |
| | - коллективные сады и дачи | га | - | - |
| | Зона общественно - деловая | га | 3,59 | 25,51 |
| | в т. ч.: - учреждений образования | га | 1,1 | 2,0 |
| | Производственная зона | га | - | - |
| | Коммунально-складская зона | га | - | - |
| | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 77,71 | 80,6 |
| | Зона сельскохозяйственного использования | | 326,18 | 203,23 |
| | в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия | га | 12 | 2,0 |
| | Зона рекреации | га | 9,33 | 31,13 |
| | в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования | га | 9,33 | 31,13 |
| | Зоны специального назначения, в том числе: | га | 3,5 | 3,84 |
| | - кладбища | га | 3,5 | 3,59 |
| | - санитарно-защитные насаждения | га | - | 0,25 |
| | Иные территории | га | 71,88 | - |

Графическая часть.

Внесение изменений не требуется.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------|------|
| | | | | | | 12681-K1 | Лист |
| | | | | | | | 29 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |